

**Акт ревизии финансово-  
хозяйственной деятельно-  
сти СНТ «Ключи -4 Восточ-  
ные»**

**За период с 01 декабря 2019 года по  
30 ноября 2020**

---

**СНТ «Ключи -4 Восточные»**

Тел. 8 (913) 798-42-18

630090 г. Новосибирск,  
ул. Ильича 8, а/я 327

[www.univerland.jimdofree.com](http://www.univerland.jimdofree.com)  
[univerland.info@gmail.com](mailto:univerland.info@gmail.com)

---

# Оглавление

Ревизор и ответственные лица .....	3
Движение денежных средств в кассе и на расчетном счете .....	4
Соблюдение порядка кассовой дисциплины. Соблюдение договорных обязательств. ....	11
Правильность использования денежных средств. ....	12
Состояние документации СНТ .....	15
Состояние общего имущества СНТ .....	16
Итоги проверки.....	17
Сведения об организации .....	18

### Ревизор и ответственные лица

---

Мною, ревизором Л. В. Антроповым была осуществлена ревизия деятельности СНТ «Ключи-4 Восточные» (далее по тексту СНТ) за период с 01 декабря 2019 по 30 ноября 2020 года. Ревизия была на основании отчета правления (Приложение №1), первичные бухгалтерские документы, хозяйственные договоры.

#### **Ответственные за ведение финансово –хозяйственной деятельности в проверяемом периоде:**

Председатель правления – Минин М. В.

Заместитель председателя – Антонцев Н.С

Бухгалтер – Гладышева О.А.

Кассир – Дедух А.Л.

Расчетная группа – Блинова А.

## Движение денежных средств в кассе и на расчетном счете

### Движение денежных средств в кассе и на расчетном счете

1. По состоянию на 1.12.2019 остаток денежных средств в кассе и на расчетном счёте составил  
**137 971,78 Р**

Из них 28 509,66 Р членские взносы, это оставшееся средства, пришедшие в уплату потребленной электроэнергии членами СНТ, но еще не переданные энергосбыту.

2. За проверяемый период сумма поступлений денежных средств составила  
**8 953 707,20 Р**
3. За проверяемый период сумма расхода денежных средств составила  
**8 491 770,30 Р**
4. По состоянию на 30.11.2020 остаток денежных средств в кассе и на расчетном счёте составил  
**599 908,68 Р**

За проверяемый период потрачено денежных средств по следующим статьям:

1	Членские расходы	6 809 933,97 Р
2	Целевые расходы	503 130,00 Р
3	Плата за потребленную энергию	1 178 706,33 Р
	<b>Всего расход:</b>	<b>8 491 770,30 Р</b>

## Движение денежных средств в кассе и на расчетном счете

Расходы денежных средств за проверяемый период:

Расходы за декабрь 2019:

<b>1</b>	<b>Расходы на оплату труда</b>	<b>Сумма</b>
1.1	Председатель правления	10 000,00 Р
1.2	Управляющий	40 000,00 Р
1.3	Энергетик	6 000,00 Р
1.4	Расходы по налогам и сборам, страховым взносам в Фонд обязательного Пенсионного страхования, медицинского страхования	27 607,00 Р
<b>Итого:</b>		<b>83 607,00 Р</b>
<b>2</b>	<b>Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами</b>	
2.1	Сбор и вывоз ТКО в год, Договор 09-111 от 01.06.12 г. с УК-5	12 000,00 Р
<b>Итого:</b>		<b>12 000,00 Р</b>
<b>3</b>	<b>Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, водой, на основании договоров, заключенных с этими организациями</b>	
3.1	Расходы на оплату потребленной электроэнергии в местах общего пользования (насосная, гидроузел), а также уличного освещения	0,00 Р
<b>Итого:</b>		<b>0,00 Р</b>
<b>Содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе уплата арендных платежей за данное имущество</b>		
<b>4</b>	<b>Система электроснабжения СНТ</b>	
4.1	Аренда трансформатора	6 691,92 Р
4.2	Аренда второго трансформатора	17 641,20 Р
4.3	Текущее содержание ЛЭП 0.4 кВ	25 000,00 Р
4.4	Текущий ремонт ЛЭП 0,4 кВ в т.ч. непредвиденные расходы	30 000,00 Р
4.5	Монтаж уличного освещения	0,00 Р
4.6	Изготовление подпорной стенки на площадке под второй трансформатор	0,00 Р
4.7	Работы по получению ТУ, согласованию и проектированию линии 10кВ в рамках реализации проекта 0,4кВ	0,00 Р
4.8	Вырубка просеки под ЛЭП 10кВ	0,00 Р

## Движение денежных средств в кассе и на расчетном счете

4.9	Подготовка площадки для монтажа третьего трансформатора	0,00 Р
<b>Итого:</b>		<b>79 333,12 Р</b>
<b>5</b>	<b>Система водоснабжения СНТ</b>	
5.1	Текущее содержание ремонт системы водопровода	19 000,00 Р
5.2	Расходные материалы на ремонт системы водопровода	0,00 Р
5.3	Текущее содержание и ремонт системы водоподготовки	7 000,00 Р
5.4	Расходные материалы на ремонт системы водоподготовки	0,00 Р
5.5	Модернизация систем водоснабжения и водоподготовки и непредвиденные расходы	0,00 Р
5.6	Консервация/расконсервация поливочного водопровода	00,00 Р
<b>Итого:</b>		<b>26 000,00 Р</b>
<b>6</b>	<b>Въездные зоны СНТ</b>	
6.1	Обслуживание автоматического шлагбаума въездной зоны	2 000,00 Р
6.2	Расходные материалы на ремонт шлагбаума въездной зоны	2 500,00 Р
6.3	Установка автоматического шлагбаума (12 улица)	0,00 Р
<b>Итого:</b>		<b>4 500,00 Р</b>
<b>7</b>	<b>Обслуживание, благоустройство земельных участков общего назначения</b>	
7.1	Аренда земли общего пользования	0,00 Р
7.2	Кошение травы, вырубка деревьев, кустарников	0,00 Р
7.3	Уборка площадки под ТКО	2 000,00 Р
7.4	Обслуживание дорог в зимний период	270 332,00 Р
7.5	Обслуживание дорог в летний период и межсезонье	0,00 Р
7.6	Изготовление и монтаж указателей и дорожных знаков	0,00 Р
<b>Итого:</b>		<b>272 332,00 Р</b>

## Движение денежных средств в кассе и на расчетном счете

<b>8</b>	<b>Управленческие и организационные расходы</b>	
8.1	Аренда зала для проведения собрания	3 500,00 Р
8.2	Приобретение расходных материалов для оргтехники, канцтовары	0,00 Р
8.3	Приобретение материалов на хозяйственные нужды	0,00 Р
8.4	Расходы на почтовые, телефонные и другие подобные услуги, расходы на оплату услуг связи, электронной почты, информационных систем: Интернет и иные аналогичные системы	0,00 Р
8.5	Судебные расходы и арбитражные сборы	0,00 Р
8.6	Расходы на юридические, информационные, консультационные услуги	5 000,00 Р
8.7	Расходы на бухгалтерские услуги	38 500,00 Р
8.8	Расходы на услуги банка	2 575,50 Р
	<b>Итого:</b>	<b>49 575,50 Р</b>
<b>9</b>	<b>Прочее</b>	
9.1	Дежурство обслуживающего персонала в зимний период	0,00 Р
9.2	Расходы на пассивную безопасность СНТ	0,00 Р
	<b>Итого:</b>	<b>0,00 Р</b>
	<b>Всего расход в 2019 году</b>	<b>527 347,62 Р</b>

Расходы за январь-ноябрь 2020:

<b>1</b>	<b>Расходы на оплату труда</b>	<b>Сумма</b>
1.1	Председатель правления	110 000,00 Р
1.2	Управляющий	440 000,00 Р
1.3	Энергетик	66 000,00 Р
1.4	Расходы по налогам и сборам, страховым взносам в Фонд обязательного Пенсионного страхования, медицинского страхования	308 252,00 Р
	<b>Итого:</b>	<b>924 252,00 Р</b>
<b>2</b>	<b>Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами</b>	

## Движение денежных средств в кассе и на расчетном счете

2.1	Сбор и вывоз ТКБО в год, Договор 09-111 от 01.06.12 г. с УК-5	176 000,00 Р
	<b>Итого:</b>	<b>176 000,00 Р</b>
<b>3</b>	<b>Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, водой, на основании договоров, заключенных с этими организациями</b>	
3.1	Расходы на оплату потреблённой электроэнергии в местах общего пользования (насосная, гидроузел), а также уличного освещения	0,00 Р
	<b>Итого:</b>	<b>0,00 Р</b>
	<b>Содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе уплата арендных платежей за данное имущество</b>	
<b>4</b>	<b>Система электроснабжения СНТ</b>	
4.1	Аренда трансформатора	66 919,20 Р
4.2	Аренда второго трансформатора	176 412,00 Р
4.3	Текущее содержание ЛЭП 0.4 кВ	275 000,00 Р
4.4	Текущий ремонт ЛЭП 0,4 кВ в т.ч. непредвиденные расходы	65 837,00 Р
4.5	Монтаж уличного освещения	90 912,00 Р
4.6	Работы по получению ТУ, согласованию и проектированию линии 10кВ в рамках реализации проекта 0,4кВ	0,00 Р
4.7	Подготовка площадки для монтажа третьего трансформатора	0,00 Р
	<b>Итого:</b>	<b>675 080,20 Р</b>
<b>5</b>	<b>Система водоснабжения СНТ</b>	
5.1	Текущее содержание ремонт системы водопровода	205 000,00 Р
5.2	Расходные материалы на ремонт системы водопровода	38 914,50 Р
5.3	Текущее содержание и ремонт системы водоподготовки	77 000,00 Р
5.4	Ремонт системы водоподготовки	56 936,00 Р
5.5	Расходные материалы на ремонт системы водоподготовки	34 772,00 Р
5.6	Модернизация систем водоснабжения и водоподготовки и непредвиденные расходы	105 696,00 Р



## Движение денежных средств в кассе и на расчетном счете

5.	Консервация/расконсервация поливочного водопровода	64 000,00 Р
	<b>Итого:</b>	<b>582 318,50 Р</b>
<b>6</b>	<b><i>Въездные зоны СНТ</i></b>	
6.1	Обслуживание автоматического шлагбаума въездной зоны	22 000,00 Р
6.2	Расходные материалы на ремонт шлагбаума въездной зоны	27 500,00 Р
	<b>Итого:</b>	<b>49 500,00 Р</b>
<b>7</b>	<b><i>Обслуживание, благоустройство земельных участков общего назначения</i></b>	
7.1	Аренда земли общего пользования	0,00 Р
7.2	Кошение травы, вырубка деревьев, кустарников	0,00 Р
7.3	Уборка площадки под ТКО	22 000,00 Р
7.4	Обслуживание дорог в зимний период	1 379 044,45 Р
7.5	Обслуживание дорог в летний период и межсезонье	1 822 286,67 Р
7.6	Вырубка деревьев под ЛЭП внутри территории СНТ	0,00 Р
	<b>Итого:</b>	<b>3 223 331,12 Р</b>
<b>8</b>	<b><i>Управленческие и организационные расходы</i></b>	
8.1	Аренда зала для проведения собрания	0,00 Р
8.2	Приобретение расходных материалов для оргтехники, канцтовары	10 401,98 Р
8.3	Приобретение материалов на хозяйственные нужды	0,00 Р
8.4	Расходы на почтовые, телефонные и другие подобные услуги, расходы на оплату услуг связи, электронной почты, информационных систем: Интернет и иные аналогичные системы	2 944,80 Р
8.5	Судебные расходы и арбитражные сборы	9 757,17 Р
	Юридическое обслуживание	55 000,00 Р
8.6	Расходы на юридические, информационные, консультационные услуги	30 500,00 Р

## Движение денежных средств в кассе и на расчетном счете

8.7	Расходы на бухгалтерские услуги	414 680,00 ₽
8.8	Расходы на услуги банка	38 820,58 ₽
	<b>Итого:</b>	<b>562 104,53 ₽</b>
<b>9</b>	<b>Прочее</b>	
9.1	Дежурство обслуживающего персонала в зимний период	90 000,00 ₽
9.2	Расходы на пассивную безопасность СНТ	0,00 ₽
	<b>Итого:</b>	<b>90 000,00 ₽</b>
<b>9</b>	<b>Целевые</b>	
9.1	Дежурство обслуживающего персонала в зимний период	10 000,00 ₽
9.2	Расходы на пассивную безопасность СНТ	173 130,00 ₽
9.1	Дежурство обслуживающего персонала в зимний период	0,00 ₽
9.2	Расходы на пассивную безопасность СНТ	0,00 ₽
9.1	Дежурство обслуживающего персонала в зимний период	320 000,00 ₽
	<b>Итого:</b>	<b>503 130,00 ₽</b>
	<b>Всего расход в 2020 году</b>	<b>6 785 716,35 ₽</b>

**Итого расход за отчетный период составил:**

**7 313 063,97 ₽**

## **Соблюдение порядка кассовой дисциплины. Соблюдение договорных обязательств.**

---

### **Соблюдение порядка кассовой дисциплины. Соблюдение договорных обязательств.**

---

Ревизором отмечено, что серьезных нарушений порядка ведения кассовых и расчетных операций установлено не было. В связи с полным переходом на безналичный позволило более качественно отслеживать расходы по счету, хотя и повлекло дополнительные траты на банковские услуги, в связи с увеличившемся количеством операций по счету. Прогнозировать расходы на этот пункт сметы очень сложно, но ревизор надеется, что правление учтет опыт этого года и учтет это в новом году.

Все оплаченные работы и мероприятия производились согласно договоров оказания услуг, на основании решения общего собрания членов СНТ, а также решений, принятых на собрании правления СНТ.

# Правильность использования денежных средств.

Все хозяйственные операции приводились на основании решения правления СНТ в соответствии с утвержденной сметой.

### 1. Расход за январь-ноябрь 2019 года:

#### 1.1. Расходы по налогам и сборам, страховым взносам в Фонд обязательного Пенсионного страхования, медицинского страхования

По смете 2019г. составила	<b>268 800,00 ₹</b>
Остаток на конец предыдущего отчетного периода	<b>- 25 254,10 ₹</b>
Выплаченная сумма	<b>27 607,00 ₹</b>
Разница составила	<b>52 861,10 ₹</b>

В связи с уточнёнными расчётами, полученными из налоговой, а также в связи с отменой налоговых льгот по ОМС в начале 2019 года. Решение о выделении дополнительных средств было принято на собрании правления.

#### 1.2. Расходные материалы на ремонт шлагбаума въездной зоны

По смете 2019г. составила	<b>10 000,00 ₹</b>
Остаток на конец предыдущего отчетного периода	<b>350,00 ₹</b>
Выплаченная сумма	<b>2 500,00 ₹</b>
Разница составила	<b>2 150,00 ₹</b>

По решению правления выделения дополнительных средств для оплаты аренды шлагбаума по договору\_\_\_\_\_.

#### 1.3. Аренда зала для проведения собрания

По смете 2019г. составила	<b>5 000,00 ₹</b>
Остаток на конец предыдущего отчетного периода	<b>1 000,00 ₹</b>
Выплаченная сумма	<b>3 500,00 ₹</b>

## Правильность использования денежных средств.

Разница составила **2 500,00** ₽

В связи с непредвиденными дополнительными тратами на аренду зала. Решение о выделении дополнительных средств было принято на собрании правления.

### 1.4. Расходы на услуги банка

По смете 2019г. составила **35 000,00** ₽

Остаток на конец предыдущего отчетного периода **2 110 ,90** ₽

Выплаченная сумма **2 575,50** ₽

Разница составила **464,60** ₽

В связи с увеличением операций по счету банка. Решение о выделении дополнительных средств было принято на собрании правления.

## 2. Расход за январь-ноябрь 2020 года:

### 2.1. Монтаж уличного освещения

По смете составила **90 000,00** ₽

Выплаченная сумма **90 912,00** ₽

Разница составила **912,00** ₽

В связи с погашением задолженности по работам проведенным в 2019 году. Решение о выделении дополнительных средств было принято на собрании правления.

### 2.2. Монтаж уличного освещения

По смете составила **25 000,00** ₽

Выплаченная сумма **27 500,00** ₽

Разница составила **2 500,00** ₽

В связи с ошибкой в расчете сметы не учитывающей полной суммы по договору аренды шлагбаума в 1 сектор: договор 06-18-06 от 01.02.2018. Решение о выделении дополнительных средств было принято на собрании правления.

### 2.3. Обслуживание дорог в летний период и межсезонье

## Правильность использования денежных средств.

По смете составила	<b>840 000,00</b> ₽
Выплаченная сумма	<b>1 822 286,67</b> ₽
Разница составила	<b>982 286,67</b> ₽

В связи с огромным объемом работы по ремонту и улучшению дорожного покрытия. Решение о выделении дополнительных средств было принято на собрании правления.

### 2.4. Расходы на услуги банка

По смете составила	<b>35 000,00</b> ₽
Выплаченная сумма	<b>38 820,58</b> ₽
Разница составила	<b>3820,58</b> ₽

В связи с увеличением операций по счету банка. Решение о выделении дополнительных средств было принято на собрании правления.

### Состояние документации СНТ

---

#### **В этом году были заключены следующие договора:**

Новых договоров в этом году заключено не было.

#### **При проверке было выявлено:**

1. Отсутствие полноценных схем коммуникаций СНТ (водопровод, электросеть)

### Состояние общего имущества СНТ

---

- Дороги – удовлетворительное
- Электросети – удовлетворительное
- Скважина – хорошее
- Питьевой водопровод – удовлетворительное
- Система фильтрации воды питьевого водопровода – удовлетворительное
- Узел водоочистки – удовлетворительное
- Водозабор – хорошее
- Поливочный водопровод – хорошее
- Въездная группа – хорошее



### Итоги проверки.

---

За отчетный период была проведена работа по улучшению дорожного покрытия как в СНТ, так и на подъездной дороге. Проведена немало работ по поддержанию в рабочем состоянии имущества СНТ и по улучшению качества проживания жителей. Стоит отметить также что в этом году благодаря работе правления и юриста мы смогли получить дополнительные денежные средства от государства в размере 200 тыс. руб. Данные средства были направлены на ремонт дорог.

В феврале в связи с введением в НСО режима самозанятых, было решено перейти на такой режим большинству сотрудников, таких как кассир, секретарь и пр. Это позволило сократить налоговые выплаты примерно на 1000р в месяц.

Из целевых задач, было изготовлены указатели и дорожные знаки, куплен откатной шлагбаум, произведено утепление гидроузла.

Рекомендовано усилить работу с должниками по электроэнергии. И более тщательно подходить к расчету сметы на следующий год.

\_\_\_\_\_ Антропов Л. В.

С результатом проверки ознакомлены:

Председатель правления «Ключи 4 Восточные»

\_\_\_\_\_ Минин М. В.

Бухгалтер

\_\_\_\_\_ Гладышева О. А.

С актом Ревизионной комиссии ознакомлены члены правления.

## Сведения об организации

---

**СНТ «Ключи -4 Восточные»**

630090 г. Новосибирск,  
ул. Ильича 8, а/я 327

**Тел.** 8 (913) 798-42-18

[www.univerland.jimdofree.com](http://www.univerland.jimdofree.com)